



# VILLA FABRIS

## BENE COMUNE

### AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI GESTIONE E LA SUB CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI N. 3 LOCALI DI VILLA FABRIS DA PARTE DI SOGGETTI TERZI

\*\*\*

#### PREMESSO

- **ENGIM IMPRESA FORMATIVA SRL IMPRESA SOCIALE** in qualità di capofila unitamente a **SAMARCANDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** e **ALDA + Srl Benefit Corporation SB** hanno partecipato alla procedura di gara indetta dal Comune di Thiene per la concessione in uso del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Villa Fabris" presentando il Progetto "Villa Fabris: cura, bellezza, cultura, artigianato ed inclusione";
- Il Progetto è stato selezionato e il Comune di Thiene, con determinazione n.642 registrata in data 09/08/2023, ha aggiudicato la concessione in uso del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Villa Fabris", sito a Thiene (VI) in via Trieste 43;
- che la concessione ha una durata di sei anni e che la stessa decorre dal 01/10/2023 per la parte del complesso immobiliare denominata "ex tinaia" e dal 01/01/2024 per la parte restante;
- che in data 08/08/2023 le imprese di cui sopra si sono costituite in Associazione Temporanea di Impresa (ATI) al fine di eseguire le attività derivanti dalla concessione d'uso e hanno conferito mandato speciale con rappresentanza ad **ENGIM IMPRESA FORMATIVA SRL IMPRESA SOCIALE**

L'ATI così costituita esprime la volontà di raccogliere manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati a condividere e dare il proprio personale contributo al progetto gestionale a contenuto innovativo "**Villa Fabris: cura, bellezza, cultura, artigianato ed inclusione**" ([www.villafabris.com](http://www.villafabris.com)) di seguito descritto:

il progetto propone di far tornare a vivere lo spazio di Villa Fabris come **BENE COMUNE**, promuovendo vitalità e generatività che possano portare la comunità a ripopolare con continuità gli spazi della villa.

L'intenzione è quella di **creare una comunità più inclusiva sotto l'aspetto sociale, economico, ambientale e culturale** attraverso le attività dei partner di progetto volte a





# VILLA FABRIS

## BENE COMUNE

promuovere nuove forme di partecipazione attiva e a dare vitalità anche al centro storico della città.

Il progetto avrà un forte carattere innovativo e digitale: Villa Fabris diventerà uno spazio dove coesisteranno le attività di “artigianato” classiche e di “artigianato digitale”; dove la formazione sarà contributo e stimolo alla crescita evolutiva dei singoli, di gruppi e della comunità stessa; dove le attività e le proposte saranno trasversali in modo da rispondere ai bisogni dei giovani e delle nuove generazioni, ma allo stesso tempo renderà la Villa uno spazio aperto e di risposta anche ai bisogni di adulti e anziani della città e non solo; dove si respirerà internazionalità con un forte orientamento a progetti di tipo europeo.

Villa Fabris diventerà un luogo dove SENTIRSI PARTE, dove sentirsi accolti e dove poter partecipare in modo attivo. Un luogo dove IMMAGINARE e costruire INSIEME un più EQUO e OTTIMISTICO futuro in COMUNE.

### LA RETE

- ENGIM Impresa Formativa srl Impresa sociale ETS con sede in Thiene (VI) - capofila
- SAMARCANDA cooperativa sociale di Schio (VI) - svolge attività di accoglienza, accompagnamento di persone in difficoltà, supporto all'impresa sociale e all'autoimprenditorialità, promozione delle politiche giovanili, pari opportunità e cittadinanza attiva.
- ALDA + SRL BENEFIT CORPORATION SB con sede in Vicenza (VI) - società di servizi nata per capitalizzare la pluriennale esperienza di ALDA Associazione Europea per la Democrazia locale nella progettazione europea e nella gestione dei processi partecipativi a vari livelli

### LA VISION

Il progetto si pone l'obiettivo di far diventare lo spazio della Villa uno spazio abitato e vissuto dalla città di Thiene, ma anche uno spazio attrattivo per tutta la provincia di Vicenza e per la Regione. L'ambizione è quella che lo spazio della Villa sia conosciuto e cercato per il valore delle attività che si svolgono all'interno, perché gli eventi culturali ed artistici di arte, musica e letteratura sono interessanti e di richiamo, e perché è uno spazio accogliente, bello e dove le persone stanno bene un luogo vissuto da tutti e per tutti, in cui ciascuno trovi un buon motivo per sentirsi accolto e parte.

*Le proposte progettuali presentate dovranno essere in linea sia con l'intenzione del Comune di Thiene di dare nuova vita a Villa Fabris trasformandola in uno spazio innovativo con contenuti formativi, sociali, culturali e di promozione del territorio sia con il progetto vincitore del bando.*





# VILLA FABRIS

## BENE COMUNE

### OGGETTO E DURATA

I locali che verranno **sub concessi in uso a titolo oneroso** si ubicano nei Corpi B e C come evidenziati nella planimetria all'Allegato B e descritti come di seguito:

**Locale 1** [mq. 47]: accesso diretto su Via Trieste e bagno interno condiviso con corpo B.  
Canone mensile comprensivo di utenze: € 410,00 IVA esclusa.

**Locale 2** [mq. 30]: accesso da cortile lato Parco e bagno interno condiviso con corpo B.  
Canone mensile comprensivo di utenze: € 330,00 IVA esclusa.

**Locale 3** [mq. 43]: accesso da cortile lato Parco e bagno riservato Corpo C.  
Canone mensile comprensivo di utenze: € 535,00 IVA esclusa.

Gli importi a base d'asta sono da considerarsi a base minima – soggetta a rialzo. È possibile presentare anche una singola manifestazione di interesse per più di un locale. In tal caso, la base minima è data dalla somma dei valori specificati per ciascun locale.

La concessione avrà la durata di anni 2 (due) prorogabile per ulteriori 2 (due) a insindacabile giudizio dell'ATI concessionaria dell'intera Villa Fabris.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare una manifestazione d'interesse dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

- Essere o essere stati legalmente costituiti per almeno 2 anni nel periodo 2018-2023
- Possedere un'esperienza minima di 2 anni nell'ambito di attività della proposta
- Non avere irregolarità assicurative e contributive in corso
- Non avere pendenze con il Comune di Thiene, proprietario di Villa Fabris

Sarà considerato requisito premiante la presenza nello Statuto di finalità sociali e culturali in favore di bambini e giovani.

### PROCESSO DI SELEZIONE

Le proposte progettuali pervenute verranno selezionate secondo due criteri:





# VILLA FABRIS

## BENE COMUNE

- 1) Offerta economica: peso 40%
- 2) Offerta tecnica: peso 60%

al fine di premiare le offerte non solo dal punto di vista economico ma soprattutto dal punto di vista qualitativo.

Le proposte ammesse verranno valutate sulla base dei criteri di seguito evidenziati:

- Motivazione ed efficacia della proposta in termini di risultati attesi e di impatto sulla comunità;
- Chiarezza descrittiva (semplicità descrittiva, immediata comprensività e definizione chiara dell'attività);
- Innovatività e sostenibilità della proposta;
- Continuità e frequenza delle attività proposte;
- Allineamento alla mission e vision del progetto "Villa Fabris: cura, bellezza, cultura, artigianato ed inclusione";
- Potenziali sinergie con le attività del progetto "Villa Fabris: cura, bellezza, cultura, artigianato ed inclusione".

Non saranno ammesse, e quindi immediatamente escluse, le offerte pari o a ribasso dell'importo posto a base d'asta. Esclusivamente in caso di offerta unica inclusiva di tutti i locali in sub concessione, l'ATI si riserva la possibilità di accettare offerte al ribasso della base d'asta.

### SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno effettuare un solo sopralluogo presso il complesso di Villa Fabris, previa conferma telefonica (con anticipo di almeno 3 giorni feriali) telefonando al numero: 329701126 (orari ufficio), potrà essere effettuato da un rappresentante legale del soggetto offerente o da persona munita di delega rilasciata dal medesimo rappresentante legale. Sarà consentito partecipare al sopralluogo in nome e per conto di un solo concorrente (singolo o raggruppamento).

### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno compilare il documento "**A - domanda di partecipazione**" allegato al presente avviso e la seguente documentazione ad attestare il rispetto dei requisiti di partecipazione:

- Iscrizione presso il Registro delle Imprese/RUNTS
- In caso di P. IVA attiva, certificato DURC in corso di validità
- Bilanci delle 2 annualità più recenti nel periodo 2018-2023





# VILLA FABRIS

## BENE COMUNE

- Documento d'identità del Rappresentante Legale
- (se del caso) Procura speciale o atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza

In caso di coerenza con i requisiti premianti, allegare lo Statuto vigente.

Il documento "**A - domanda di partecipazione**" dovrà essere inviato esclusivamente via pec all'indirizzo [impresaformativa.engim@pec.it](mailto:impresaformativa.engim@pec.it) avente ad oggetto "Progetto Villa Fabris: manifestazione interesse - NOME SOGGETTO"

**ENTRO IL 30 OTTOBRE 2023 alle ore 12.00**

L'invio della suindicata documentazione è ad esclusivo rischio del mittente. L'ATI declina ogni responsabilità in ordine a disguidi che dovessero impedire l'invio entro il termine stabilito.

### CONTRATTO

Il contratto con il concessionario verrà stipulato sotto forma di scrittura privata tra le parti.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è Roberto d'Amato. Le richieste di ulteriori informazioni dovranno essere trasmesse via mail all'indirizzo [info@villafabris.com](mailto:info@villafabris.com) e dovranno pervenire entro e non oltre il 23 OTTOBRE 2023 alle ore 12.00. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine e non verranno fornite risposte telefoniche.

Il procedimento non prevede vincoli di accesso agli atti e/o ricorsi da parte dei soggetti candidati. Gli esiti della selezione dei soggetti idonei alla sub concessione sono a insindacabile giudizio dell'ATI.

### TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679/UE "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.", esclusivamente nell'ambito della procedura di selezione regolata dal presente avviso. Il Titolare del trattamento dei dati personali è ENGIM IMPRESA FORMATIVA SRL IMPRESA SOCIALE con sede in Via degli Etruschi, 7 - Roma, indirizzo pec: [impresaformativa.engim@pec.it](mailto:impresaformativa.engim@pec.it).

